

## 加纳共和国 (The Republic of Ghana)

【面积】 238537 平方公里。

【人口宗教】 2950 万（2018 年）。官方语言为英语，另有埃维语、芳蒂语和豪萨语等民族语言。居民 69% 信奉基督教，15.6% 信奉伊斯兰教，8.5% 信奉传统宗教。

【首都和国家元首】 阿克拉 (Accra)，人口约 234 万。总统纳纳·阿库福-阿多 (Nana Akufo-Addo)。2016 年 12 月大选获胜，2017 年 1 月 7 日宣誓就职。

【简况】 位于非洲西部、几内亚湾北岸，西邻科特迪瓦，北接布基纳法索，东毗多哥，南濒大西洋，海岸线长约 562 公里。沿海平原和西南部阿散蒂高原属热带雨林气候，沃尔特河谷和北部高原地区属热带草原气候。4 月至 9 月为雨季，11 月至翌年 4 月为旱季。各地降雨量差别很大，西南部平均年降雨量 2180 毫米，北部地区为 1000 毫米。

【政治和议会】 2016 年 12 月，加纳举行总统和议会选举，新爱国党候选人阿库福-阿多战胜马哈马当选总统，新爱国党赢得议会选举。目前加政局总体稳定。议会实行一院制，议员经全国选举产生，任期 4 年。本届政府于 2017 年 1 月组成，由总统、副总统和 36 名部长组成。

【行政区划】 全国共设 16 个省，即大阿克拉省、阿散蒂省、布朗-阿哈福省、中部省、东部省、沃尔特省、西部省、上东部

省、上西部省、北部省、萨瓦纳省、东北省、阿哈福省、博诺东省、奥蒂省、西北省。260 个县。

**【政党】** 1992 年 5 月加开放党禁后，形成罗林斯派、丹夸—布西亚派和恩克鲁玛派三大政党派系。

**【经济】** 矿产品、可可和木材为三大支柱产业。1983 年开始推行以建立市场经济为核心的经济结构调整，并取得明显成效。1994 年被联合国取消最不发达国家称谓。2007 年，加发现石油资源，探明储量约 15 亿桶，2010 年底实现商业开采。2011 年，加 GDP 增长率达 15%，成为非洲乃至世界经济增长最快的国家之一。2013 年以来，加经济增速放缓，2016 年经济增速降至 3.6%。阿库福-阿多 2017 年 1 月就任总统后，将促进经济复苏作为第一执政要务，大力推进经济转型和工业化进程，出台大规模减税和刺激就业政策，发行国债，整顿金融业，改善营商环境，海上新油气田有效拉动经济增长，2017 年经济增长率达 8.5%。2018 年出台国家七年发展规划，加快推进“一县一厂”、“一村一坝”、“为了粮食和就业而种植”等经济发展旗舰项目。

**【资源】** 矿产资源丰富，主要矿物储量为：黄金约 6 万吨，居非洲第二位；钻石约 1 亿克拉，居世界第四位。铝矾土、锰矿探明储量分别为 1.3 亿吨、1.02 亿吨。此外还有石灰石、铁矿、红柱石、石英砂和高岭土等。轻质原油资源初步探明储量为 15 亿桶，目前日产原油约 19 万桶。

**【工矿业】** 主要产业为采矿、木材、食品加工、水泥、冶金等。2017 年工业部门受油气业增收影响增速显著，增长 17.5%，产值占国内生产总值比重由 2016 年的 24.3% 升至 25.6%。黄金、石油开采等采矿业产值年均增长 59.8%。制造业主要有木材和可可加工、纺织、水泥、食品、服装、皮制品、酿酒和碾米等。

**【农业】** 农业是加经济的基础，2015 年、2016、2017 年增速分别为 2.8%、3%、8.5%，2017 年农业对 GDP 贡献率为 22.9%。农业人口约 1063 万，占全国总人口的 38%。可耕地 731 万公顷，已利用 30%。可灌溉土地 11 万公顷，但灌溉面积仅占 7.5%。粮食作物主要分布在北部，种植面积约 250 万公顷。主要粮食作物为玉米、薯类、高粱、大米、小米等。可可为主要经济作物，年产量 60—80 万吨，种植于北部省以南所有省份，其他经济作物有油棕、橡胶、棉花、花生、甘蔗、烟草等。

**【林业】** 木材出口有近百年历史，森林覆盖率曾占国土面积的 34%。根据 2007 年统计，森林面积为 5.29 万公顷，主要用材林在西南部，面积为 8.2 万平方公里。有树木 360 种，可出口的约 40 多种。

**【渔业】** 渔业资源丰富，分为海上渔业、潟湖渔业和内河渔业。50 万人从事渔业生产，年均捕鱼量约为 40 万吨，年需求量为 90 万吨，仍有 50 万吨需要进口解决。金枪鱼和虾类为主要出口产品。

**【交通运输】** 以公路为主。近年来政府重视道路基础设施建设，资金投入占发展总支出的近 50%。公路占全国总货运量的 98%，目前公路总长达 6.7 万公里，其中干路 1.35 万公里。铁路总长 1300 公里，但目前只有 64 公里铁路能够维持运营，其中 54 公里连接阿散蒂省和西部省，另外 10 公里连接阿克拉和特马港。加政府拟在未来 4 年投入 78 亿美元建设 1400 公里铁路。水运主要有特马港和塔克拉迪港。特马港是非洲最大人造海港，目前正在进行扩建，年吞吐能力 300 万标箱，吞吐量达 1550 万吨，主要用于进口物资。塔克拉迪港 2018 年吞吐量达 762 万吨，主要用于出口物资。加纳还在沃尔特湖建造河港，开辟内河航运网。空运共有 8 个民用机场，国际航线 37 条。首都阿克拉科托卡新国际机场于 2004 年启用，年接待旅客能力达 750 万人次，是西非地区重要航空枢纽，可以直飞欧洲、美国、南非和西非各国。

**【对外贸易】** 在国民经济中占重要地位，但外贸长期逆差。长期以来近 90% 的外汇收入来自黄金、可可和木材三大传统出口产品。主要贸易伙伴为中国、美国、法国、荷兰、尼日利亚。2018 年外贸总额约为 279.57 亿美元，出口额约 148.68 亿美元，进口额约 130.89 亿美元（资料来源：2019 年 4 月《伦敦经济季评》）。

**【人民生活】** 根据联合国开发计划署《2018 年人类发展报告》公布的人文发展指数，加纳在 189 个国家中排名第 140 位。过去十余年人民生活水平总体得到改善。贫困人口从 1991 年的 52% 下降至 2005 年的约 33%，但减贫人口分布不均。目前全国约

1/3 人口生活贫困，收入低于平均水平的 2/3，低于全国平均水平 1/3 的赤贫者占总人口的 7%。2012 年，加纳被国际电信联盟列为信息化建设进步最快的国家之一。

**【军事】** 总兵力约 1.55 万人，其中陆军 1.15 万人，海军和空军各 2000 人，是非洲派出联合国维和部队人数最多的国家之一，居世界第八位。

**【文化教育】** 主管官方机构是国家文化委员会，主要成员由来自学院、音乐、舞蹈、绘画、宗教等领域的 16 名知名人士组成。2018 年实现从幼儿园到高中的免费教育。现行学制：小学 6 年，初中 3 年，高中 3 年（或中等技术学校 3~4 年），大学 2~4 年。重要的大学有 6 所，其中加纳大学、库马西恩克鲁玛科技大学和海岸角大学较为有名。

**【新闻出版】** 加纳通讯社，官方通讯社，成立于 1957 年，是国内其他新闻单位主要新闻来源，设有 10 个省级分社。加纳广播公司开设两家全国性的广播电台，一台以埃维、阿肯等 6 种民族语言广播，二台用英语播送新闻、商务、娱乐等节目。

**【对外关系】** 奉行“积极中立”的外交政策，重视开展经济外交。优先发展与西方发达国家的关系，寻求政治、经济和军事支持。谋求与邻国和平共处和相互合作，努力维护次区域和平与稳定，推动西非区域一体化进程。重视加强与发展中国家的关系，促进经贸合作。是非盟前身非统组织和不结盟运动的创始国之一。

# 福建省远建投资有限公司 格林豪斯国际置业（加纳）集团

福建省远建投资有限公司于 2011 年在福建省平潭综合实验区注册成立，主要是对第一产业、第二产业、第三产业的投资和开发，公司于 2018 年对加纳格林豪斯国际置业开发（加纳）有限公司进行收购重组，成立了格林豪斯国际置业（加纳）集团，集团总部位于非洲加纳港口城市特码，注册资金 500 万美金，拥有中方员工 200 多名，当地长期员工 1500 多名，公司业务涵盖**建筑路桥、农林牧渔、工业能源、产业园区**等四大主营产业。

**建筑路桥方面**，在加纳拥有道路桥梁总承包一级资质和自主投标能力，拥有各类大型机械设备 22 种 300 多套，在建及完成的公路项目十余项，累计建设公铁路里程超过 400 公里；**农林牧渔方面**，拥有年产量 2 万吨的罗非鱼渔场及配套年产 5 万吨饲料厂，是目前加纳最大的罗非鱼养殖基地。同时公司布局绿色农业，开设木薯培育基地，逐步开发 10 万亩农业用地用于培育种植木薯，预计年产木薯粉 10 万吨；**工业能源方面**，我们正在筹建年产 120 万吨的炼油厂；**产业园区方面**，我们已申请批复建设光明国际自由贸易区，努力打造多产业、多功能、多组合的新型现代化园区。产业园区规划用地 5000 多亩，分 3 期完成建设，园区总体规划可以概括为“一区两园四区四中心”。“**一区两园**”：一区，即

生活休闲区，提供房产酒店、通讯金融、物业管理、园区商务、休闲娱乐、绿化园林等生活配套服务；**两园**，即商贸物流园和加工制造园，形成“前店后厂”的链条格局。“**四区四中心**”：**四区**，主要将加工制造园区分为食品药品加工区、五金机械加工区、轻工家电加工区、纺织服装加工区；**四中心**，主要将商贸物流园分为中央会展中心、商城批发中心、仓储管理中心、物流配送中心。一期工程占地 2000 亩，已完成了水、电、路等基础设施规划设计和部分商场、市场及厂房建设。利丰番茄酱厂项目，已完成综合办公楼、主体厂房、污水处理区等基础设施项目建设，三条生产线已安装完毕，计划 12 月份中下旬与园区联合举办开业暨开园盛典。总投资 8000 多万美金的综合批发市场、大型钢材市场、家私商城、电器商城、鞋帽服装商城以及星级酒店等自建项目建筑面积达 40 万平方米，目前已建成面积总和超过 15 万平方米。总投资 1.5 亿元的钢结构厂、汽车后挂制造厂、电焊条厂、五金标准件厂等 4 个合作项目，进展顺利，福星钢结构厂已建成投产。目前包括中国电建、天津食品集团、广东佛山博达集团、尼日利亚玫星集团、福建洪奥集团等 12 家企业已确定入驻园区。二期 3000 亩土地平整工作已经部署展开。

我们产业园区主要有以下几个特点：

### **一条发展路径——“全产业链”理念**

打造集总部办公、加工制造、商贸物流、电子商城、创业孵化、生活居住、休闲娱乐等功能于一体的，立足加纳、辐射西非

的功能复合、配套完善的现代化商贸物流产业链。

**两个合作准则——互利互惠、合作共赢**

**三大服务体系——企业创立服务、人事劳务服务、合作模式服务体系**

一是企业创立服务体系。帮助企业做好入园的登记审批手续，提供企业登记“一门式”服务，缩短企业注册时间；申请建立保税仓，提供清关代理服务。

二是人事劳务服务体系。提供人事代理、人才招聘、人才测评、人才引进等服务；

三是合作模式服务体系。提供多种、灵活且适合企业发展的合作模式，包括风险投资、落实政策导向资金、申请优惠政策服务等。

**五大优势——政治稳定、政策优惠、资源丰富、交通便利、服务配套**

一是加纳当地政局稳定，社会人文环境较好。特别是世界经济论坛《2017-2018年全球竞争力报告》显示，加纳在全球最具竞争力的137个国家和地区中，排第111位，而在世界银行发布的《全球营商环境报告》中，加纳在190个参评国家中排在第108位，被世界银行誉为“非洲经济复兴的中心”。

二是政府支持力度大，税收政策优惠多。一方面加纳政府吸引投资的政策宽松，大力推广减税降费等政策；另一方面加纳产品不但可自由进入西非其他国家，而且对欧美国家出口享受免关

税，特别是加纳可按普惠制向美国免税出口 6450 种商品。

**三是自然资源丰富，劳动力供求市场足。**加纳拥有丰富的黄金、钻石、铝矾土、铁和油气等自然资源，其渔业、森林、旅游和劳动力资源非常客观，特别是 15-64 周岁的适龄劳动人口数占总人口数的 57%，且劳动力价格优势较大，为投资者降低商务成本带来了实际可能。

**四是区位优势明显，海陆空物流体系化。**产业园区地处西非要津加纳特码市，交通条件便利。陆运方面，园区紧邻特码-阿克松博主干道，东部走廊（特码港到东部霍城）、东线铁路（特码至库马西）等计划正稳步推进，产业园铁路货运专用站点正在申请批复中；空运方面，园区距离加纳最大的首都阿克拉科托卡国际机场仅 30 公里，机场目前有 40 多条国际航线，其货物年吞吐量超过 5 万吨；海运方面，园区距非洲最大人造海港特码港车程仅 20 公里，海港年吞吐量超过了 130 万吨，并且特码港新集装箱港口项目已从 2016 年正式实施。总的来说，园区是加纳海、陆、空多式联运的最佳结合点，拥有作为物流枢纽所应具备陆海空一体、国际国内便捷联系的区域交通网络。

**五是产业基础厚实，园区配套服务齐全。**园区一期工程占地 1200 亩，园区内基础设施规划完善，具备“三通一平”（道路、供电、供水），在园区内完成“全产业链”建设，为入园企业提供“厂区供应”到“从原材料供给”到“生产加工制造”直至“批发销售”的一站式服务。

# 加纳自贸区优惠政策

## 一是货币刺激政策包括

1.100%自贸区所有进出口产品的直接或间接关税和税负免除；

2.100%免除 10 年企业所得税，10 年免税期届满后，企业所得税缴纳不超过 15%；

3.自贸区投资完全免除预扣税；

4.加纳与其他国家对外国投资商或雇员有双重征税协议的，减免双重税负。

## 二是其他非货币刺激政策包括

1.无进口许可证要求；

2.最低要求的海关手续；

3.自贸区中外国投资商或者本国投资商 100%拥有股份所有权；

4.股利与净利收益汇回所在国、外国贷款支付、技术转让协议的费用或手续费支付以及自贸区任何买卖收益的汇兑均可自由进行，不受限制；

5.自贸区投资商可在加纳银行开立外币账户；

6.自贸区企业年生产产品或者提供的服务至少 70%出口，其余 30%可在本地市场出售；

7.自贸区投资保证不被国有化或者没收。